

# Les Jardins d'Alba



ACCUEIL  
IMMOBILIER

COLOMBES





Hôtel de ville de Colombes



Arrêt Victor Basch de la ligne de tramway 2

# COLOMBES

## UNE VILLE DYNAMIQUE ET NATURE AUX PORTES DE PARIS

À seulement 10 km\* de la capitale et aux portes de La Défense, Colombes conjugue le charme d'un environnement résidentiel avec la vitalité d'une agglomération urbaine. Dotée d'infrastructures de qualité, elle accueille des établissements scolaires réputés, comme des équipements sportifs variés. La ville possède aussi un riche patrimoine historique avec des monuments emblématiques tels que l'église Saint-Pierre-Saint-Paul. **La vie culturelle y est dynamique grâce à la présence de théâtres,**

**cinémas et bibliothèques qui animent la ville tout au long de l'année.**

Colombes est également entourée de nombreux parcs et jardins, offrant des espaces verts propices aux activités de plein air.

**Le Parc Pierre Lagravère, en particulier, permet aux habitants de profiter d'une nature préservée au cœur de la ville.** Ces espaces verts sont parfaits pour se ressourcer, se détendre ou pratiquer des activités sportives en plein air afin de trouver un équilibre.



Façade située rue Gabriel Péri

## Une architecture élégante et résolument moderne

La conception architecturale des Jardins d'Alba présente des lignes épurées et des volumes dynamiques, alternant judicieusement entre espaces ouverts et bâtis. Les façades, aux teintes claires et lumineuses, se parent de matériaux nobles et durables qui confèrent à l'ensemble une identité forte et intemporelle. **Le choix des finitions, combinant béton et bois, souligne un design raffiné** tout en apportant une touche chaleureuse à l'ensemble.

Le cadre de vie propose une ambiance générale au charme champêtre, tout en étant au service de la biodiversité. **Une venelle piétonne, située devant les bâtiments, offre un accueil verdoyant** dès l'arrivée sur les lieux. Les édifices de la résidence quant à eux

sont contenus dans un bel écrin paysager et bordés de chemins piétonniers qui invitent à la promenade et à la détente.

Le dernier étage, en attique, ainsi que les toitures, apportent une signature architecturale unique à la résidence. Ces volumes aériens, en plus de donner de la hauteur à votre quotidien, vous permettront de profiter de vues dégagées sur l'ensemble du domaine grâce à une triple exposition. L'association de cette architecture contemporaine avec une intégration paysagère soignée, incarne une vision de l'habitat où esthétique, confort et respect de l'environnement se rencontrent pour offrir un lieu de vie tout à fait unique.






## Du studio au 4 pièces, le confort au quotidien

Pensés pour répondre aux besoins de tous, les appartements se distinguent par leur conception intelligente, faisant la part belle à l'espace et à la luminosité naturelle. La majorité des logements bénéficie, en effet, de doubles expositions, permettant de profiter d'une clarté constante.

**Tous les appartements disposent, par ailleurs, de surfaces extérieures. Balcons, terrasses ou jardins privés offrent des espaces supplémentaires pour se détendre et profiter du grand air. Les rangements intégrés sur les balcons ajoutent une touche pratique**, simplifiant grandement le quotidien. Les logements, en rez-de-jardin, bénéficient d'un cadre verdoyant et intimiste, parfait pour ceux qui recherchent un lien privilégié avec la nature.

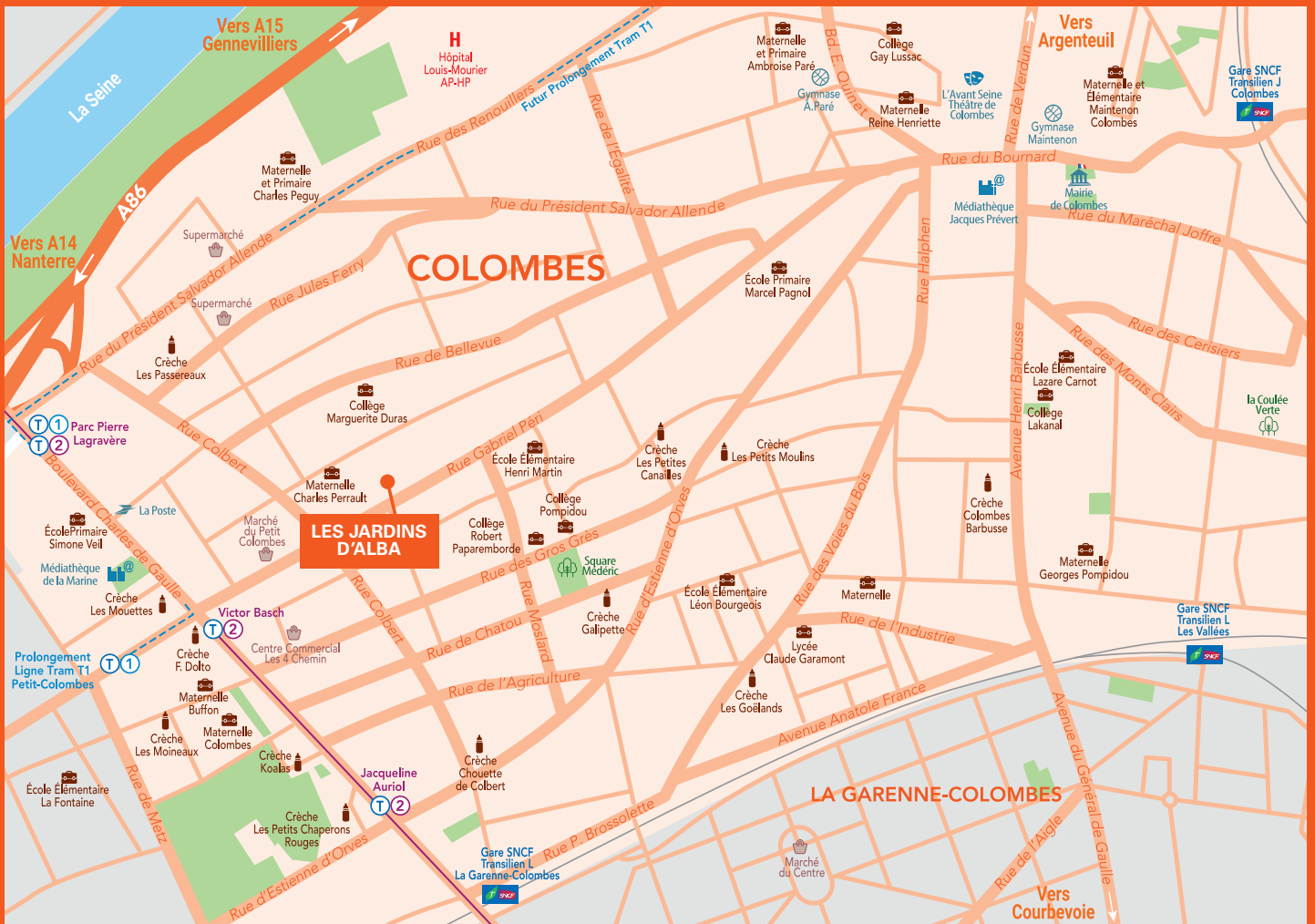
Conformes aux dernières normes environnementales, Les Jardins d'Alba respecte les exigences du label RE2020, assurant ainsi une construction écoresponsable et des performances énergétiques de pointe.

## Des prestations soignées

-  Sol parquet stratifié pour le salon et les chambres
-  Carrelage dans la cuisine et les pièces d'eau
-  Meuble salle de bain avec miroir et bandeau lumineux
-  Volets roulants électriques
-  Chauffage et eau chaude collectifs avec pompes à chaleur et gaz






Projet vu du ciel







## 358 bis - 376 rue Gabriel Péri à Colombes : une situation idéale à 5 min\* à pied du tramway T2 et moins de 7 min\* de tous les essentiels




### PRATIQUE

-  **COMMERCES DE PROXIMITÉ (BOULANGERIE, PHARMACIE, CENTRE COMMERCIAL E.LECLERC, ETC.) À 7 MIN\* À PIED**
-  **ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE CHARLES PÉGUY À 6 MIN\* À PIED**
-  **COLLÈGE ROBERT PAPAREMBORDE À 8 MIN\* À PIED**

### LOISIRS

-  **THÉÂTRE DE L'AVANT-SEINE À 7 MIN\* À PIED**
-  **MÉDIATHÈQUE DE COLOMBES À 6 MIN\* À PIED**
-  **PARC DES BRUYÈRES À 8 MIN\* À PIED**
-  **SQUARE DENIS PAPIN À 5 MIN\* À PIED**

### TRANSPORTS

-  **TRAMWAY ARRÊT VICTOR BASCH (LIGNE 2) À 5 MIN\* À PIED, POUR REJOINDRE LA DÉFENSE EN MOINS DE 15 MIN\*\***
-  **LE FUTUR PROLONGEMENT DE LA LIGNE T1 ARRÊT PARC PIERRE LAGRAVÈRE DESSERVIRA DES GRANDS AXES ET OFFRIRA UNE EXCELLENTE CONNEXION AVEC PLUSIEURS AUTRES LIGNES DE TRANSPORT (LIGNE J, C, D, H, 13.7, 15, 11)**
-  **LIGNE L DU TRANSILIEN GARE LA GARENNE, À 15 MIN À PIED\* POUR REJOINDRE PARIS SAINT LAZARE EN 25 MIN\*\***





**ACCUEIL  
IMMOBILIER**

**01 44 30 48 48**

**[www.accueil.immo](http://www.accueil.immo)**