

87
DÔME

BOULOGNE - BILLANCOURT

BOULOGNE-BILLANCOURT, UNE QUALITÉ DE VIE IRRÉSISTIBLE...

Lovée dans une boucle de la Seine, Boulogne-Billancourt se raconte au fil de son histoire, riche d'un patrimoine architectural hérité de l'avant-garde créatrice de l'entre-deux-guerres.

En son temps, cette ville aux mille trésors a su être la muse d'artistes de renom tels que Chagall, Mallet-Stevens ou encore Le Corbusier... Aujourd'hui, son charme reste intact, préservé notamment par sa ferveur culturelle : le Musée Landowsky, hommage aux années trente, le Carré Belle-Feuille et ses programmations éclectiques et remarquables ; sans compter le nouveau visage de la très créative île Seguin et sa nouvelle Seine Musicale.

Son cœur de ville, transporté par une incroyable vitalité, s'anime de commerces de bouche, cafés, boutiques de mode et de design pour combler les envies shopping de chacun. Sans oublier ses marchés couverts comme Escudier et Billancourt et son offre scolaire riche et réputée, offrant ainsi un cadre de vie privilégié pour les familles.

Boulogne-Billancourt dévoile aussi des charmes naturels sur plus de 40 hectares d'espaces verts. L'incontournable Bois de Boulogne, les paysages du jardin du Musée Albert Kahn, le parc Edmond de Rothschild et ses surprenantes marmottes... Ces jardins colorés s'apprécient toute l'année lors de flâneries, de balades en famille ou de séances de jogging...

Cette ville dynamique n'a pas fini d'attirer à elle, familles et grandes entreprises, séduites par cette qualité de vie unique à quelques minutes de Paris, par les nombreuses stations de métro ou lignes de bus.



Île Seguin



Parc des Glacières



Boulevard Jean Jaurès

LA VITALITÉ DU CŒUR DE VILLE, LA SÉRÉNITÉ D'UN QUARTIER FAMILIAL.

À quelques pas du cœur animé de Boulogne-Billancourt, 87 Dôme s'est trouvé une place d'exception au sein d'un quartier paisible et familial, où le quotidien se vit aisément à pied ou à vélo. Ici la vie s'écoule avec simplicité !

Quelques minutes suffisent pour profiter des commerces, services et restaurants du boulevard Jean Jaurès. Un peu plus loin, la patinoire, la piscine et le parc des Glacières, avec ses aires de jeux aménagées, font le bonheur des familles.

Le privilège de cette adresse se confirme par son excellente situation à seulement 5 min.* à pied du métro Marcel Sembat. Un peu plus loin, le prolongement du boulevard Jean Jaurès offre une sélection d'enseignes de mode et de design reconnues. Enfin, sur la Grand Place, cafés, restaurants, carrousel, cinéma ou encore le centre commercial Les Passages sont le cœur battant de la ville, pour un quotidien sans concession.



Les Passages



Marché Rue du Vieux Pont de Sèvres



Métro Marcel Sembat



LE RAFFINEMENT INTEMPOREL D'UNE ADRESSE DE PRESTIGE

Au calme de la rue du Dôme, la résidence 87 Dôme révèle des lignes épurées, classiques et intemporelles, mises en valeur par un écrin verdoyant et confidentiel en son cœur.

Telle une partition, la résidence dévoile ses charmes avec harmonie. Ainsi, les façades, rythmées en trois temps et habillées en pierre de taille sur toute la hauteur, affirment l'excellence de l'adresse en toute subtilité. Les grandes baies vitrées et garde-corps transparents soulignent à leur tour le raffinement et la modernité du lieu.

Enfin, avec légèreté, cette silhouette s'élève en un couronnement prestigieux, où s'installent de remarquables terrasses plein ciel en attique.



UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ CONFIDENTIEL ET APAISÉ.

Véritable parenthèse de douceur, ce nouvel emblème d'élégance invite, dès le hall traversant, à se connecter à la tranquillité des lieux. Ici déjà, on devine l'espace paysager à l'arrière du bâtiment, préservé de toute agitation. Le cheminement piétonnier, qui le sillonne, exhale ses charmes naturels, emplis de senteurs apaisantes d'essences variées, et vous accompagne avec délicatesse en tout point de cet écrin verdoyant.

Toujours avec la même finesse, les grands balcons, orientés au sud-est, habillent les façades jusqu'aux derniers étages. En couronnement, les attiques réservent de magnifiques rooftops, si rares en plein cœur de ville.





DES PRESTATIONS DE STANDING

Les matériaux, les prestations et les équipements intérieurs sont sélectionnés avec le plus grand soin. Chaque plan d'appartement a été pensé et conçu pour répondre aux exigences actuelles de confort, de réduction durable des dépenses énergétiques et de sécurité.

Lumineux, ces appartements de standing bénéficient de volumes généreux et de prestations de qualité qui confèrent à l'adresse son cachet unique.

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Parquet en chêne vernis dans les séjours et les chambres
- Carrelage et faïence dans les cuisines et les salles de bains
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Volets roulants électriques à commande individuelle et centralisée
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois-alu ou aluminium avec double vitrage isolant thermique
- Prise TV et téléphone dans séjours, cuisines et chambres
- Chauffage central avec compteur individuel
- Résidence sécurisée, digicode et vidéophone
- Ascenseur
- Caves et parkings*
- Local vélos

L'EXCEPTION DANS TOUTES SES DIMENSIONS...

À l'intérieur, espace et lumière invitent au bien-être absolu. Déclinés du 2 au 5 pièces, les 21 appartements de prestige de la résidence 87 Dôme se parent de prestations de qualité, gages d'un art de vivre à la hauteur des plus grandes exigences. Les généreux séjours, tout en volume et élégance, font la part belle au confort, encadrés par de belles baies vitrées invitant la lumière naturelle à tout moment de la journée. Les cuisines ouvertes, lumineuses à souhait également, procurent, elles aussi, cette sensation d'espace incomparable.

Enfin, pour la plupart, les espaces de vie se prolongent par de magnifiques espaces extérieurs: balcons, terrasses ou jardins privatifs. Certaines chambres s'ouvrent également sur les extérieurs pour encore plus de sérénité.



L'éco-conception des bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé, 87 Dôme répond à la législation RT 2012

* Pour la plupart des appartements



Influence - 83 rue de Villiers - Neuilly-Sur-Seine



Evidence - 14, rue de Sully - Boulogne-Billancourt



Issy en l'île - Ile Saint-Germain - Issy-Les-Moulineaux



Villa des Princes - 70 rue du Château - Boulogne-Billancourt

ESPACE DE VENTE
3, place Denfert Rochereau
92100 Boulogne-Billancourt



87 RUE DU DÔME

**ACCUEIL IMMOBILIER,
UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE
AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE...**

Familial et indépendant, Groupe Accueil Immobilier met, depuis vingt-cinq ans, tout en œuvre pour concevoir des projets de caractère et d'excellence, à la qualité de vie remarquable. Que ce soit dans les villes d'Île-de-France et notamment au cœur de la capitale notre exigence est toujours la même : sélectionner l'adresse idéale et respecter les particularités historiques des communes dans lesquelles nous bâtissons nos résidences de caractère.

C'est en mobilisant des valeurs de respect, d'éthique et d'engagement de nos équipes, que nous avons su gagner la confiance de nos acquéreurs, fiers de pouvoir s'épanouir au sein d'appartements de standing, au confort raffiné. Forts de nos précédents succès à Boulogne-Billancourt, nous engageons aujourd'hui tout notre savoir-faire et nos compétences au service d'une adresse rare et prisée, située au calme de la rue du Dôme : 87 Dôme.

 **Métro ligne 9**
"Marcel Sembat" à 400 m*

 **Métro ligne 10**

 **Bus ligne 123**
à 50 m*

 **06 01 05 10 37**
01 44 30 48 66

 **87dome.fr**



*Sources Google Maps. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Scénésis. Architecte : Millan G - Architecte D.P.L.G. Crédit photos : P. Moulu. Document non contractuel - Groupe Accueil Immobilier RCS : 804 551 067 RCS Paris - OSWALD ORB - 11/2020.

