



C L O S



R O Y A L

VOISINS-LE-BRETONNEUX

UNE **F**ORÊT EN CADEAU

C'est en 768 que le Roi Pépin le Bref, père de Charlemagne, fait don de « toute la forêt d'Yveline » à l'abbaye de Saint-Denis.

C'est dans ce « précepte du Roi Pépin » qu'apparaît pour la première fois le nom de Voisins, qui signifie « village ». L'origine de Bretonneux pourrait rendre hommage à Anne de Bretagne qui séjourna en ces lieux...



Le Musée national de Port-Royal des Champs

UN HAVRE DE **P**AIX AUX PORTES DE PARIS

À l'orée du parc naturel de la haute Vallée de Chevreuse, Voisins-le-Bretonneux préserve son patrimoine remarquable. Respectueuse de son passé, la commune se tourne résolument vers les nouvelles technologies pour offrir des services de qualité à ses habitants. Les Vicinois sont attachés à un cadre de vie résidentiel et la qualifient volontiers comme une ville où il fait bon vivre.

Le calme du parc régional de la Vallée de Chevreuse, propice à de belles balades, le dynamisme et les équipements de Saint-Quentin-en-Yvelines, comme la médiathèque Saint-Exupéry, le théâtre de Saint-Quentin et



Centre commercial - Espace St Quentin

la Maison de la Poésie, lui confèrent bien des atouts. La Fête de la Musique, les biennales artistiques et les expositions à la Maison Decauville rythment la vie culturelle de Voisins.

La ville à la campagne, tel est le slogan de la commune !



La rue de Port-Royal



PARFUM DE TERROIR

LA RÉSIDENCE CLOS ROYAL PREND PLACE DANS L'ENCEINTE D'UNE ANCIENNE PROPRIÉTÉ AGRICOLE DONT CERTAINS ÉLÉMENTS REMARQUABLES SONT CONSERVÉS ET EMBELLIS.

La belle pierre meulière de la maison de maître est nettoyée et rejointoyée, tout comme le soubassement en brique de terre cuite. La toiture en tuiles, les menuiseries en bois blanc remplacées pour une meilleure isolation thermique et les garde-corps en ferronnerie surmontés d'une lisse en bois promettent un bel avenir à cette grande demeure. Une volée de marches à l'abri d'une jolie marquise signale son entrée.

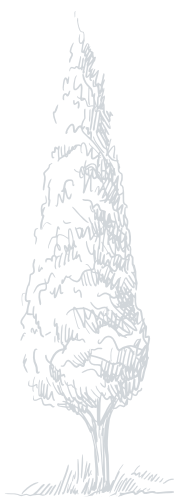
Le long de la rue Blaise Pascal, les anciennes dépendances méritaient, par leur caractère remarquable, d'être préservées et restaurées : la façade chaulée et coiffée d'une toiture de tuiles, les menuiseries en bois et les volets battants peints en vert sombre leur donnent une nouvelle jeunesse. Deux corps de bâtiment neufs prennent place sur l'emprise des anciennes granges. Le bâtiment principal rend hommage aux maisons de famille, avec son élégant jeu de toitures en terre cuite, ses enduits cendre claire, ses corniches et ses bandeaux blancs. Un habillage de briquettes rouges signale les angles du pigeonnier.

L'AUTHENTICITÉ RETROUVÉE

ON ACCÈDE À L'ANCIENNE MAISON DE MAÎTRE PAR LA COUR PAVÉE.

La forme carrée de la propriété est délimitée au nord par le croisement de la rue Blaise Pascal et de la rue de Port-Royal qui lui fait face, au sud par l'allée Mathilde de Garlande et, à l'ouest, par les jardins des propriétés voisines. La grange adossée à la demeure et le bâtiment principal se partagent un vaste hall. Le bâtiment principal se déploie en L pour fermer la cour et rejoindre le pigeonnier.

La longère rénovée et réaménagée accueille les espaces communs dont le local deux-roues et poussettes. Une pergola en bois habillée de plantes grimpantes enveloppe la rampe d'accès au parking rue de Port-Royal.





COMME UNE PLACETTE DE VILLAGE

Au milieu de la cour pavée remise à l'honneur, trône un puit décoratif, point de rencontre des résidents. Autour de ce bel espace ceint d'un mur de clôture, prennent place l'ancienne maison de maître et la longère ainsi que les deux corps de

bâtiment neufs édifiés sur l'emprise des anciennes granges. Des bancs de bois affirment la convivialité de l'adresse. Des candélabres apportent une touche de magie à ce décor charmant, dès la tombée de la nuit. Tous les appartements

en rez-de-chaussée se prolongent par une terrasse ouverte sur un jardin privatif entouré d'une haie qui ménage leur intimité. Sous les fenêtres des appartements, des arbres de haute tige ponctuent ce paysage tranquille émaillé de pelouse et de massifs.



INTÉRIEURS **F**EUTRÉS

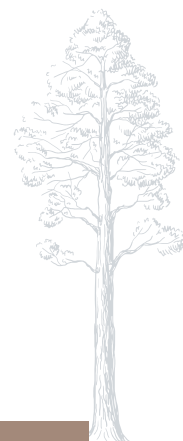
La résidence offre un large choix d'espaces de vie, du 2 au 4 pièces. L'ancienne maison de maître accueille deux beaux appartements de 4 pièces, d'environ 75m² chacun, avec leur cave en sous-sol. Dans le premier bâtiment, un escalier indépendant distribue deux grands 2 pièces de 50 m² et 57 m² à chaque palier.

Dans le bâtiment principal se tiennent 21 appartements répartis au rez-de-chaussée, à l'étage et sous les combles. Les plans bien conçus offrent plusieurs orientations et privilégient la tranquillité de chacun.



DES PRESTATIONS DE STANDING

- Parquet stratifié dans toutes les pièces sèches, carrelage et faïence murale dans les pièces humides
- Meuble-vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux dans la salle de bain
- WC suspendus
- Robinetterie de grande marque
- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois peint ou PVC teinté avec double vitrage isolant thermique
- Volets battants en bois ou volets roulants PVC
- Chauffage central et ECS avec compteurs individuels
- Caves* et parking en sous-sol
- Local vélos / poussettes
- Résidence sécurisée, digicode et vidéophone



* Pour la plupart des appartements





2 - 2 bis rue Blaise Pascal

SITUATION ET ACCÈS

EN TRANSPORTS EN COMMUN

arrêt « Blaise Pascal » :
lignes : **439 440 453 454 464**

qui vont vers la gare de Saint-Quentin en Yvelines
d'où l'on rejoint :

- La Défense en 39 min*
- La gare Montparnasse en 25 min*
- Versailles Chantiers en 8 min*
- Gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse

EN VOITURE

à 10 km* de Versailles par la D91 ou la RN12,
à 40 min* de Paris par l'A13

GROUPE ACCUEIL immobilier