

VERSAILLES

A decorative arch with intricate scrollwork and floral patterns, rendered in a dark teal color. It frames a central area containing the text and a faint silhouette of a woman's head and shoulders.

Résidence  
MADEMOISELLE

LA PLUS VERSAILLAISE DES ADRESSES

# VERSAILLES, L'ART DE VIVRE EN MAJESTÉ

À seulement 20 km\* à l'ouest de Paris, Versailles incarne une adresse d'exception célèbre dans le monde entier pour son château. La ville rayonne bien au-delà de son prestigieux patrimoine et s'impose aujourd'hui comme l'un des lieux de vie les plus prisés du département des Yvelines.

Elle offre un contexte rare, où la nature occupe une place privilégiée: près de la moitié de son territoire est dédiée aux espaces verts. Aux nombreux squares paysagers s'ajoute le domaine de Versailles, véritable écrin de plus de 800 hectares, mêlant jardins à la française, parc majestueux et domaine de Trianon.

Ville d'histoire et de culture, Versailles séduit par un art de vivre raffiné. Entre lieux emblématiques tels que le centre de musique baroque, le musée Lambinet, le théâtre Montansier, l'école des Beaux-Arts, ou l'espace Richaud et de grands rendez-vous tels que la Biennale d'architecture et de paysage ou le Mois Molière, la ville offre une vie culturelle riche et raffinée. Les familles y trouvent aussi un environnement scolaire particulièrement complet avec un large choix d'établissements publics et privés de qualité, de la primaire au lycée.

Au quotidien, Versailles compose un équilibre rare entre dynamisme et douceur de vivre : rejoindre Paris aisément via la ligne L ou le RER C, flâner au cœur des marchés animés, profiter d'expositions, de concerts ou de promenades dans un décor chargé d'histoire.

Ville précieuse et vibrante, Versailles offre un cadre de vie où chaque instant se teinte naturellement d'élégance et de grandeur.



Château de Versailles



## LE PRESTIGE VERSAILLAIS AU CŒUR DU QUARTIER NOTRE-DAME



Quartier le plus ancien et emblématique de Versailles, le quartier des Prés concentre tout ce qui fait le charme si singulier de la ville : une histoire omniprésente, une élégance discrète, une ambiance unique. Créé sous Louis XIV pour magnifier les abords du château, il offre aujourd'hui un cadre de vie rare, à la fois central, commerçant et profondément résidentiel. On y vit avec ce privilège précieux de tout avoir à portée de pas : les écoles, les adresses du quotidien, le marché, les promenades, la culture... et cette atmosphère versaillaise inimitable.



Écoles maternelle et primaire  
1 min\* à pied



Gare de Versailles Rive Droite (ligne L)  
5 min\* à pied



Gares de Versailles Château et Versailles Chantiers (RER C)  
8 min\* à vélo



Lycée Notre-Dame du Grandchamp  
9 min\* à vélo



Marché Notre-Dame  
10 min\* à pied



Lycée Hoche  
15 min\* à pied



Château de Versailles  
20 min\* à pied

# Résidence MADemoiselle



*Nous avons apporté un soin particulier au dessin de ces nouvelles façades qui s'approprient désormais les principes de la composition classique : percements oblongs verticaux, soubassement marqué, corniche saillante, chaînes d'angles et pilastres, menuiseries en bois, serrureries et volets persiennés reprenant le vocabulaire du XVIII<sup>e</sup> siècle présent aux alentours.*

**CONTEXTE Architecture**  
Une agence du groupe **URBENSE**



## UNE ADRESSE EXCLUSIVE QUI RÉINVENTE L'ÉLÉGANCE

Résidence Mademoiselle révèle une architecture repensée avec exigence, dans un esprit résolument versaillais.

Derrière sa façade symétrique et parfaitement ordonnancée, la résidence déploie une écriture contemporaine qui réinterprète avec justesse les codes de l'architecture résidentielle locale : toitures à la Mansart, corniches, enduits à la chaux, menuiseries bois et volets persiennés composent ainsi une silhouette à la fois raffinée, équilibrée et intemporelle.

Les pelouses arborées en rez-de-jardin apportent une sensation de calme et donnent à la résidence des allures d'hôtel particulier élégant.

Issue d'une réhabilitation d'un immeuble des années 70, l'adresse est pensée pour accueillir des bureaux en rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage, puis à partir du 2<sup>e</sup> étage, un espace exclusivement résidentiel, plus intime et préservé. Nous retrouvons un art de vivre rare et privilégié avec seulement neuf appartements d'exception, sublimés par leurs mansardes et leurs terrasses plein ciel.





Exemple d'aménagement d'un appartement

## DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION, UN QUOTIDIEN DISTINGUÉ



Résidence Mademoiselle propose sur les étages les plus élevés un choix d'appartements du 2 au 4 pièces, où raffinement et confidentialité se conjuguent pour offrir un art de vivre d'exception. Baignés de lumière et sublimes par une remarquable hauteur sous plafond de 2,80 m, les appartements dévoilent de beaux volumes, propices à des espaces de vie à la fois chaleureux et confortables.

Les chambres sont toutes dotées de rangements intégrés et prolongent ainsi cette sensation de qualité et d'exigence dans les moindres détails. Pensés pour répondre aux attentes de la vie contemporaine, les logements bénéficient également de places de stationnement ou de boxes en sous-sol, d'un local vélos et de quelques places pour les motos, autant de prestations qui facilitent le quotidien. Certains appartements offrent des vues remarquables sur la paroisse Notre-Dame de Versailles, l'église Sainte-Jeanne d'Arc ou encore la Chapelle royale du Château de Versailles, dévoilant un panorama rare et précieux.

Au dernier étage, deux appartements d'exception se distinguent par leurs volumes mansardés et leurs terrasses, véritables invitations à savourer des instants privilégiés entre ciel, lumière et toits versaillais.

## DES PRESTATIONS REMARQUABLES

### PRESTATIONS COMMUNES

- Résidence sécurisée
- Boîte à colis partagée et connectée

### PRESTATIONS PRIVATIVES

- Parquet en chêne massif dans les entrées, dégagements, séjours et chambres
- Carrelage grès émaillé
- Salles de bains équipées : meuble vasque, miroir, applique murale, radiateur sèche-serviettes

- WC suspendus avec lave-mains\*\*
- Porte d'entrée serrure 5 points
- Menuiseries en bois
- Volets battants en bois
- Chauffage par pompe à chaleur air chaud/air froid
- Application pour piloter sa consommation énergétique et gérer les stores, l'éclairage et le chauffage
- Parkings et boxes voitures, parkings motos



Hall d'entrée décoré



Résidence  
**MADemoiselle**