

L'Orée du Parc
Saint-Maur-des-Fossés

VIVRE LE MEILLEUR DE SAINT-MAUR...

Située au sud-est de la capitale, Saint-Maur se distingue par sa situation unique au cœur d'une boucle formée par la Marne. Celle que l'on nomme la ville aux huit villages a su préserver son patrimoine historique et naturel pour devenir l'une des communes résidentielles les plus convoitées de la petite couronne.

Sa proximité avec le pôle économique de Créteil, ses commerces et équipements de qualité, ou encore ses nombreuses infrastructures scolaires, dont les lycées Marcelin-Berthelot et d'Arsonval, figurant parmi les plus réputés du Val-de-Marne, sont autant d'atouts qui contribuent à son attractivité.



... ET BÉNÉFICIER D'UNE ADRESSE COMPLÈTE

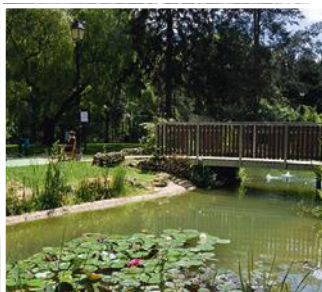


Les bords de Marne

Dans le quartier animé d'Adamville, en lisière des quartiers prisés de la Varenne-Saint-Hilaire et du Parc, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la ville. À moins de 10 minutes à pied* du Théâtre de Saint-Maur, du conservatoire, ou encore du cinéma Le Lido, elle permet de vivre à la source même de la qualité de vie.



L'Hôtel de Ville



Le jardin de Beach



Place de Stalingrad



Place de la Louvière

L'Orée du Parc

Saint-Maur-des-Fossés

Envie de détente ? Les berges de Marne et leurs promenades verdoyantes offrent de belles perspectives d'évasion à quelques enjambées. Besoin de vous déplacer ? Les gares RER du Parc de Saint-Maur, de Champigny et de La Varenne-Saint-Hilaire sont accessibles en une quinzaine de minutes à pied*, tandis que les lignes de bus 112 et 117 se trouvent à deux pas.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le Cabinet Laurence a été fondé en 1905 par Georges Laurence, qui a ouvert une agence d'architecture à Saint-Maur au lendemain de la Première Guerre mondiale. Aujourd'hui dirigée par son arrière-petit-fils, Joachim Laurence, l'agence intervient dans l'Est Parisien, particulièrement à Saint-Maur où les réalisations utilisent presque exclusivement la pierre de taille en façade.

« Nous avons donné à l'Orée du Parc une architecture légère, fluide et vivante grâce aux courbes des balcons situés en angle, aux nombreux décrochements en façade, balcons et loggias.

Notre souci du détail nous a conduits à nous attacher avec minutie aux éléments d'architecture tels que les corniches, les moulures, les consoles, les garde-corps des balcons qui ornent la façade en pierre de taille, gage d'une grande pérennité.

Un magnifique hall d'entrée, sublime l'accès aux logements, clin d'œil intérieur à la très grande qualité des façades de l'Orée du Parc.

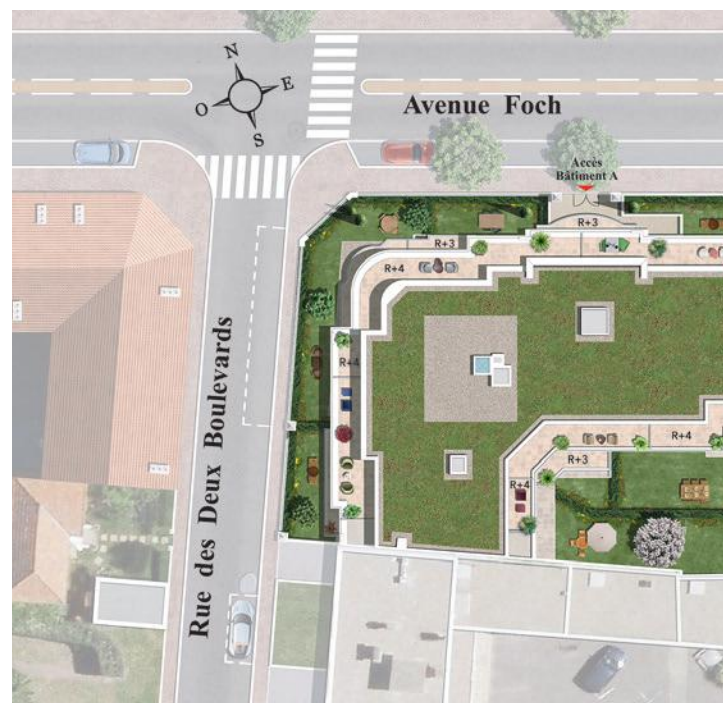
Enfin, de vastes espaces verts offrent un écrin de verdure à la résidence. »

Joachim LAURENCE, Architecte



LE RAFFINEMENT POUR SIGNE DE DISTINCTION

À l'angle de l'avenue Foch et de la rue des Deux Boulevards, **L'Orée du Parc** se distingue par son charme intemporel et sa ligne raffinée, mettant la pierre et les tons clairs à l'honneur sur quatre étages. Cernée d'agréables espaces de verdure, elle multiplie les prolongations vers l'extérieur pour mieux contribuer au bien-être de ses habitants. En cœur d'îlot, quelques jardins privatifs ainsi qu'une terrasse végétale arborée se dévoilent, tels d'authentiques havres de sérénité où cultiver la douceur de vivre en toute discrétion. La présence de parkings en sous-sol vient compléter la liste des nombreux atouts de la résidence.





UN BIEN-ÊTRE QUI SE PROLONGE À L'EXTÉRIEUR

Loggias, balcons, terrasses, dont certaines de belles dimensions, **L'Orée du Parc** bénéficie de beaux prolongements vers l'extérieur pour mieux faire l'éloge d'un confort sans concession. En cœur d'îlot, quelques privilégiés profitent également d'agréables jardins privés. Conçue comme une extension des espaces verts privés côté cour, une agréable terrasse plantée et arborée vient parfaire la sérénité des habitants et offre des vues reposantes depuis les appartements en étages.



L'Orée du Parc

Saint-Maur-des-Fossés



LE CONFORT POUR HORIZON

Du 2 au 4 pièces, les appartements de la résidence sont à l'image de son architecture soignée. Traversants ou encore exposés plein Sud pour certains, proposant une belle suite parentale pour d'autres, ils offrent des plans minutieusement étudiés pour répondre à tous les styles de vie.

Tous valorisent les belles pièces à vivre afin d'offrir un bien-être absolu. Atypiques pour certains, les séjours font quant à eux la part belle à la lumière et la plupart se prolongent vers l'extérieur pour une vraie sensation d'espace.



LE CHOIX DE PRESTATIONS SOIGNÉES

Groupe Accueil Immobilier sélectionne avec le plus grand soin les matériaux et les équipements qui composent les prestations intérieures.

- Chape flottante pour une meilleure isolation phonique
- Chaudière collective au gaz
- Double vitrage
- Parquet en chêne dans les séjours, les chambres et les entrées
- Carrelage au sol et au mur des salles de bains et salles d'eau à hauteur d'huisserie
- Meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse, mitigeur Grohe ou similaire
- Carrelage au sol dans les cuisines
- Façade miroir sur le placard de l'entrée
- Sèche-serviette dans les salles de bains et salles d'eau
- Menuiseries extérieures PVC
- Volets roulants électriques
- Hall d'entrée élégant et raffiné avec digicode et portier vidéophone
- Parkings en sous-sol avec porte automatique commandée à distance*
- Caves*

*Pour la plupart.

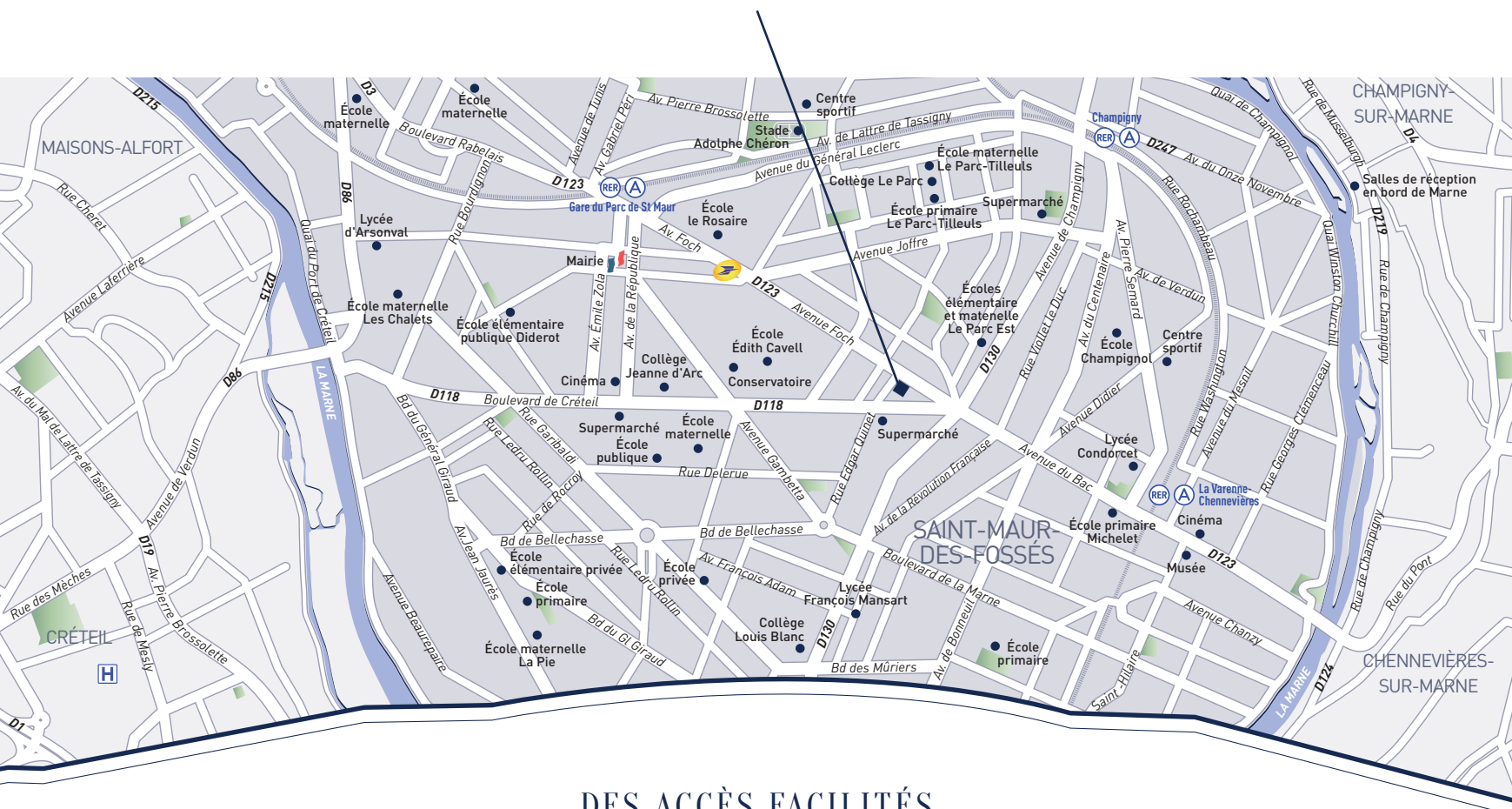


Conçu par le Cabinet Laurence, le hall de la résidence décline le raffinement jusque dans ses moindres détails. Son sol en marbre de carrare et ses plinthes en marbre noir, ses sublimes miroirs avec encadrements en bois, les poignées en laiton de ses portes ou encore ses élégants luminaires de teinte dorée sont autant d'éléments qui permettent de créer une véritable alchimie et d'affirmer le standing de la résidence.

L'Orée du Parc

Saint-Maur-des-Fossés

124 avenue Foch, 1 rue des Deux Boulevards
94100 Saint-Maur-des-Fossés



DES ACCÈS FACILITÉS

En bus 112 117

- Arrêt « Edgar Quinet » à 3 min* à pied de la résidence : bus 112 reliant La Varenne-Chennevières RER et le Château de Vincennes.
- Arrêt « Jean Moulin » à 4 min* à pied de la résidence : bus 117 reliant Champigny-Saint-Maur RER et Créteil Préfecture.

En RER A

- À 15 min* à pied de la gare de La Varenne-Chennevières et 17 min* à pied de la gare du Parc de Saint-Maur qui relie Nation en 20 min* et Châtelet-les-Halles en moins de 30 min*.

Par la route

- Porte de Bercy à 15 min* par l'A4.

01 48 83 51 48
06 24 97 65 49
groupe-accueil-immobilier.com

GROUPE 
ACCUEIL immobilier

*Source : Google Maps. Illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste. Perspectives : Scénésis. Crédit photos : P. Moulou. Document non contractuel - Accueil Immobilier RCS : 804 551 067 RCS Paris - GRENADINES - 02/2019