

GROUPE 
ACCUEIL immobilier

CONFIDENCE
SURESNES



Parc du Château



Gare de Puteaux



La Seine

SURESNES, VILLE DYNAMIQUE À L'ESPRIT VILLAGE

Commune des Hauts-de-Seine, idéalement située grâce à sa proximité des **bords de Seine**, du **Bois de Boulogne**, de **l'île de Puteaux** et du **Parc de Saint-Cloud**, Suresnes est une ville qui séduit. Elle a su préserver un agréable esprit village avec ses belles demeures et ses charmants immeubles en pierre meulière. La ville bénéficie également de **nombreux commerces** de bouche et de proximité, d'un marché, de restaurants et de boutiques.

Suresnes entretient une qualité de vie unique, satisfaisant toutes les générations et tous les styles de vie. **Infrastructures scolaires de qualité**, nombreux établissements sportifs,

offre culturelle très riche avec le musée MUS, le Mont Valérien ou encore le théâtre Jean Vilar sont autant d'atouts qui contribuent à l'animation de la ville et de ses habitants. Elle profite également de l'attractivité des pôles d'emploi de La Défense et Puteaux, qui accueillent de grandes entreprises à seulement quelques minutes en transports ou en voiture.

Enfin, la ville dispose d'une **gare SNCF**, du **tramway**, de nombreuses **lignes de bus** et **d'axes routiers**, qui offrent aux Suresnois une grande facilité de déplacement, et font de Suresnes une commune parfaitement accessible.



Théâtre Jean Vilar



Musée MUS



Le Mont Valérien

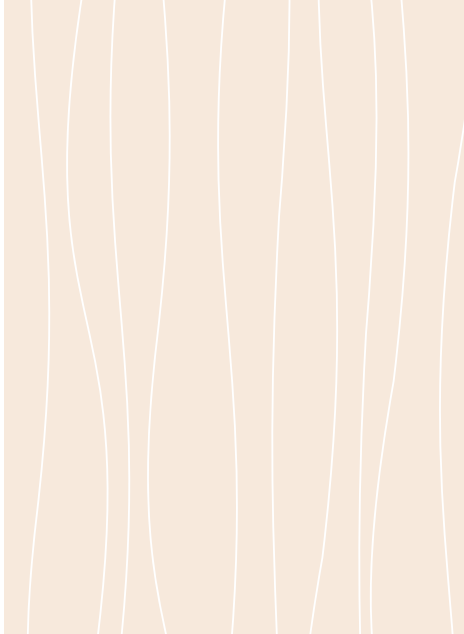
QUAND QUELQUES PAS SUFFISENT, LA SÉRÉNITÉ EST DE MISE

La résidence **Confidence** prend place en toute élégance au **77, rue Rouget de Lisle**. Elle côtoie la vieille pierre et les constructions plus contemporaines de cette petite rue à sens unique où règnent **calme et sérénité**.

Sa localisation privilégiée, en bordure immédiate de Puteaux, permettra aux résidents de bénéficier de tous les **commerces du centre-ville de Puteaux à moins de 5 minutes à pied**, ainsi que de sa **gare située à 600 mètres**, avec La Défense accessible en 3 minutes et Paris Saint-Lazare en 15 minutes.

Qu'il s'agisse de la crèche, du collège ou du lycée, d'un centre sportif où se dépenser, des quais de Seine pour se promener, de bons restaurants, de transports pour aller travailler ou encore d'un supermarché où faire ses courses, **tout est situé à proximité immédiate de cette adresse idéale**.



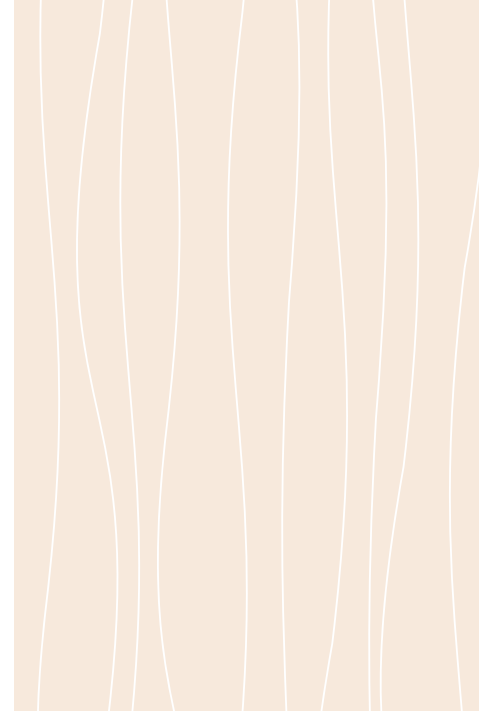


UNE RÉSIDENCE RÉSOLUMENT MODERNE

Confidence déploie tous ses charmes en dévoilant une **architecture contemporaine lumineuse**, inspirée des codes d'antan avec sa **toiture en zinc**. La pierre blanche en façade contraste avec le dessin des **bow-windows** en aluminium gris anthracite. La brique grise, quant à elle, souligne avec caractère le soubassement, accentuant ainsi un subtil **jeu de lumière et de matières**.

Les larges ouvertures sont sublimées par la présence de garde-corps en acier laqué au motif végétal faisant écho à la grille, dans une belle harmonie architecturale. Les pare-vues en verre opaque offrent, quant à eux, une **intimité parfaitement préservée** des regards extérieurs lorsque l'on souhaite profiter de **sa terrasse** les beaux jours arrivant.

Pour parfaire le confort et la qualité de vie de ses occupants, la résidence offre des emplacements de **parking en sous-sol**, un local poussettes, des places de **stationnement motos** ainsi que des **caves** pour la plupart des appartements ; un véritable atout en ville.



UN HAVRE DE PAIX EN VILLE

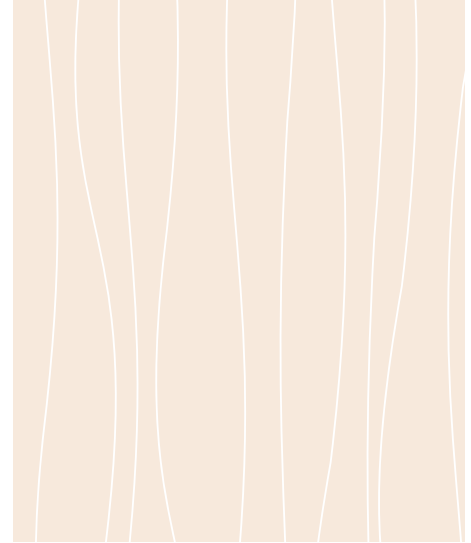
L'agencement de la résidence et l'attention portée aux orientations garantissent aux résidents un bien-être de tous les instants.

En retrait d'une rue à sens unique, la réalisation accueille des appartements traversants pour la plupart. La paix et la **tranquillité des lieux** y sont soigneusement préservées derrière cette élégante **façade contemporaine**.

Les **espaces verts** d'agrément offrent des vues plus naturelles sur la ville, depuis les appartements. Pins sylvestres, chênes verts sont autant d'essences qui embelliront ce cadre de vie harmonieux, tout au long de l'année.







LE PRIVILÈGE DE VIVRE EN VILLA, UNE HAUTE QUALITÉ DE VIE

Derrière l'élégante façade de l'immeuble se cache une **superbe villa contemporaine, entourée d'un bel écrin de verdure.**

Ici le calme règne et l'intimité est préservée. Son style reprend certains éléments architecturaux de l'immeuble, pour un ensemble des plus harmonieux, et se distingue aussi avec l'utilisation d'un **bardage bois** pour donner du contraste à la façade de cette villa.

La pièce de vie, d'environ 44 m², comprend un **salon et une cuisine semi-ouverte** qui s'ouvre sur une **magnifique terrasse**, orientée Sud-Ouest, prolongée par un **jardin de 249 m²**. Une buanderie et des WC viennent compléter le confort du rez-de-chaussée.

À l'étage, **4 chambres, dont une suite parentale avec dressing**, 2 WC, une salle d'eau et une salle de bains équipée d'un meuble double vasque, sauront répondre aux besoins des familles avec enfants.

Un **double box** et un **emplacement deux-roues** complètent les prestations de cette maison, pour une **qualité de vie d'exception.**



LE CONFORT MODERNE AU SERVICE DU BIEN-ÊTRE

Cette nouvelle réalisation, **à taille humaine** et intimiste, accueille **19 appartements** de standing uniquement, **du studio au 4 pièces**. La **lumière naturelle** est omniprésente grâce aux **belles ouvertures** qui mènent, pour certains appartements, à **un balcon, une terrasse plein ciel ou un jardin**. Le plan est parfaitement optimisé avec **une cuisine ouverte sur le séjour** pour toujours

plus de convivialité. La pièce de vie dévoile des **volumes généreux**, auxquels les bow-windows, présents dans quelques appartements, apportent un charme singulier. Enfin, l'espace de vie se distingue de la partie nuit, pour une tranquillité toujours préservée.



Influence - Neuilly-sur-Seine



Évidence - Boulogne-Billancourt



Rue du Ruisseau - Paris 18^{ème}

ACCUEIL IMMOBILIER, UN SAVOIR-FAIRE UNIQUE AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

Familial et indépendant, Groupe Accueil Immobilier met, depuis vingt-cinq ans, tout en œuvre pour concevoir des projets de caractère et d'excellence, à la qualité de vie remarquable.

Présent dans de nombreuses villes d'Île-de-France, et notamment dans les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne ainsi qu'au cœur de la capitale, notre exigence est toujours la même : sélectionner l'adresse idéale et respecter les particularités historiques des communes dans lesquelles nous bâtissons nos résidences.

Cette exigence se retrouve également par l'engagement et le professionnalisme de nos équipes qui ont su gagner la confiance de nos acquéreurs, en leur offrant des réalisations de standing à la hauteur de leurs attentes.

Avec cette réalisation à Suresnes, nous engageons tout notre savoir-faire et nos compétences au service d'une adresse d'exception : Confidence.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, DE QUALITÉ



• Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double vitrage isolant thermique



• Parquet contrecollé en chêne vernis dans les séjours et les chambres



• Carrelage et faïence dans les cuisines et les salles de bains



• Volets roulants électriques à commande individuelle (centralisation en option)



• Meuble vasque avec miroir et applique murale dans les salles de bains et salles d'eau
• Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains



• Prise TV et téléphone dans les séjours et les chambres



• Chauffage individuel au gaz (Chauffage électrique dans studios)



• Résidence sécurisée : digicode et vidéophone



• Ascenseur



• Caves et parkings*

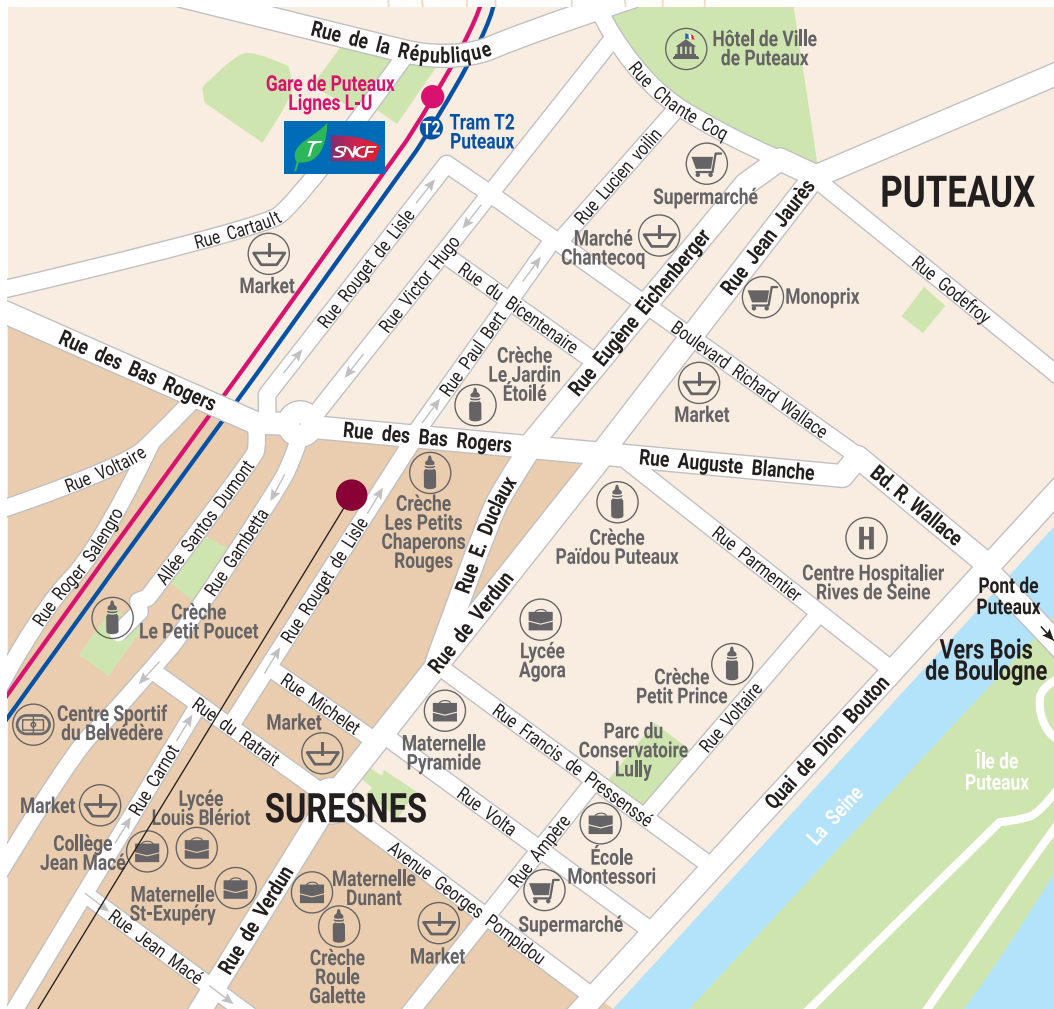


• Local vélos

* Pour la plupart des appartements



L'éco-conception des bâtiments RT 2012 garantit un niveau de performance énergétique élevé, Confidence répond à la législation RT 2012



CONFIDENCE

77 RUE ROUGET DE LISLE
SURESNES 92150



Renseignements :
01 44 30 48 67



confidence-suresnes.fr



Transilien Lignes L et U

"Gare de Puteaux" à 600 m*
pour rejoindre Paris
Saint-Lazare en 15 min*



Tramway T2 station

"Puteaux" à 600 m*



Bus Ligne N° 157

"Victor Hugo" à 200 m*

Lignes N° 93 et 144

"Bas Rogers" à 300 m*

GROUPE 
ACCUEIL immobilier
groupe-accueil-immobilier.com